

Informacja o wzorach pełnomocnictwa zgodnie z nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych

Szanowni Państwo,

Zgodnie z nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 4 grudnia 2025 r., która weszła w życie 28 stycznia 2026 r. (Dz.U. 2026 poz. 39), informujemy, że na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej dostępne są do pobrania:

- wzór pełnomocnictwa do udziału w walnym zgromadzeniu spółdzielni mieszkaniowej,
- wzór oświadczenia pełnomocnika będącego osobą bliską członka spółdzielni.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- pełnomocnikiem może być wyłącznie osoba bliska członka spółdzielni, inny członek tej samej spółdzielni albo adwokat lub radca prawny;
- jeżeli pełnomocnikiem jest osoba bliska, do pełnomocnictwa należy dołączyć oświadczenie, w którym pod rygorem odpowiedzialności karnej potwierdza ona spełnienie kryteriów osoby bliskiej; brak takiego oświadczenia skutkuje nieważnością pełnomocnictwa;
- oświadczenie musi zawierać klauzulę: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Prosimy o korzystanie z aktualnych formularzy dostępnych na stronie internetowej Spółdzielni lub w biurze Spółdzielni pokój nr 1.

Z poważaniem,
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Szarotka”
w Kamiennej Górze

PEŁNOMOCNICTWO
do udziału w Walnym Zgromadzeniu Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Szarotka”
w Kamiennej Górze
udzielone na podstawie art. 8³ ust. 1²–1⁶ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych
(Dz.U. z 2026 r. poz. 39)

Miejscowość, data: _____

Ja, niżej podpisany/a:

.....

PESEL:

Adres zamieszkania:

niniejszym udzielam pełnomocnictwa:

.....

PESEL:

Adres zamieszkania:

do reprezentowania mnie na Walnym Zgromadzeniu Członków **Spółdzielni Mieszkaniowej „Szarotka”**

z siedzibą w **Kamiennej Górze przy ul. M. Skłodowskiej-Curie,**

które odbędzie się w dniu

Zakres pełnomocnictwa:

☒ do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu Członków,

☒ do składania oświadczeń woli i podejmowania wszelkich czynności związanych z uczestnictwem w Walnym Zgromadzeniu,

☒ do głosowania według mojego uznania we wszystkich sprawach objętych porządkiem obrad, **z wyjątkiem głosowań dotyczących wyboru lub odwołania członków organów spółdzielni, w których udział pełnomocnika nie jest dopuszczalny zgodnie z ustawą.**

Pełnomocnictwo udzielone na piśmie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zostanie dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia.

.....

(podpis mocodawcy)

OŚWIADCZENIE PEŁNOMOCNIKA OSOBY BLISKIEJ

Miejscowość, data: _____

Ja, niżej podpisany/a:

.....

PESEL:

Adres zamieszkania:

oświadczam, że:

1. Jestem **osobą bliską** członka spółdzielni, tj. osobą wymienioną w art. 8³ ust. 1² pkt 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, tj.:
małżonkiem, zstępnym, wstępnym, rodzeństwem, dzieckiem rodzeństwa, osobą przysposabiającą lub przysposobioną;
2. Zapoznałem się z treścią udzielonego mi **pełnomocnictwa** i akceptuję jego zakres;
3. **Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.**

.....
(podpis pełnomocnika)