

**SPECYFIKACJA**  
**WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Szarotka”  
ul. M.C. Skłodowskiej 12 , 58-400 Kamienna Góra

**„Utwardzenie terenów- Działka nr 362/4 obr.6  
Kamienna Góra ul. J. Słowackiego”**

Kamienna Góra 14-04-2025 r.

# 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

## 1.1. Przedmiotem zamówienia jest:

Kamienna Góra ul. J. Słowackiego dz.nr 362/4 obr.6 - Utwardzenie terenów wg załączników graficznych (mapa 1, mapa 2)

## 1.2. Szczegółowy zakres prac obejmuje:

### Mapa nr 1

#### 1.2.1. Roboty ogólnobudowlane :

- niwelacja terenu (śr. wysokość ~ 1.00 m)
- wykonanie korytowania.
- ułożenie krawężników betonowych na ławie betonowej,
- przygotowanie podbudowy z tłucznia kamiennego łamanego pod ułożenie płyt ażurowych betonowych grubość warstwy po zagęszczeniu do 30 cm,
- ułożenie nawierzchni z płyt ażurowych betonowych na podbudowie zasadniczej wraz z wypełnieniem ,
- uporządkowanie terenu i wykonanie prac ziemnych wykończeniowych,
- wywóz gruzu i ziemi wraz z utylizacją,

Ogólny przedmiar robót wg załącznika (mapa):

- powierzchnia objęta utwardzeniem  $\approx 500.00 \text{ m}^2$   
(płyta ażurowa 60/40cm)
- krawężnik drogowy betonowy  $\approx 100.0 \text{ mb}$

### Mapa nr 2

#### 1.2.1. Roboty ogólnobudowlane :

- wykonanie korytowania,
- ułożenie krawężników betonowych na ławie betonowej,
- przygotowanie podbudowy pod ułożenie płyt ażurowych betonowych (niwelacja i wyrównanie istniejącej podbudowy tłuczniem kamiennym sortowanym z zagęszczeniem mechanicznym - średnia grubość warstwy po zagęszczeniu do 20 cm),
- ułożenie nawierzchni z płyt ażurowych betonowych na podbudowie zasadniczej wraz z wypełnieniem ,
- uporządkowanie terenu i wykonanie prac ziemnych wykończeniowych,
- wywóz gruzu i ziemi wraz z utylizacją,

Ogólny przedmiar robót wg załącznika (mapa):

- powierzchnia objęta utwardzeniem  $\approx 350.00 \text{ m}^2$   
(płyta ażurowa 60/40cm)
- krawężnik drogowy betonowy  $\approx 60.0 \text{ mb}$

# 2. TERMIN REALIZACJI

Zamawiający oczekuje realizacji zadania do dnia 30-09-2025r.

### 3. USTALENIE CENY ZAMÓWIENIA

- 3,1) Cena przedmiotu zamówienia powinna obejmować ceny wszystkich prac wynikających z punktu 1. niniejszej specyfikacji,

### 4. PRZYGOTOWANIE OFERTY ORAZ MIEJSCE I TERMIN JEJ ZŁOŻENIA

- 4,1) Oferty należy składać w nieprzejrzystych, zamkniętych kopertach, w Sekretariacie Spółdzielni, w terminie do **05-05-2025r.. do godziny 10<sup>00</sup>**  
Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Oferenta oraz napis :  
**„Utwardzenie terenów  
Kamienna Góra ul. J. Słowackiego Działka nr 362/4 obr.6”**
- 4,2) Oferty złożone po terminie podanym wyżej zostaną zwrócone Oferentom bez otwierania.

### 5. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert przez Komisję przetargową nastąpi w części jawnej postępowania w dniu **05-05-2025r.** o godzinie **10<sup>15</sup>** w siedzibie Zamawiającego, pokój Nr 7.  
Oferent może być obecny przy otwarciu ofert.  
Oferty będą otwierane wg kolejności wpływu.

### 6. TERMIN I WYBÓR OFERT

- 6,1. Oferty zostaną rozpatrzone w terminie 30-tu dni od otwarcia ofert  
6,2. Oferty spełniające wymagania SIWZ i załączników zostaną przeanalizowane pod względem kwalifikacji i wiarygodności oferentów,

### 7. FORMULARZ OFERTY I ZAŁĄCZNIKI

- 7,1. Oferta winna zawierać prawidłowo wypełniony „formularz ofertowy” oraz wszystkie załączniki wymienione w punkcie 7,2.  
Nieprawidłowo wypełniony „formularz ofertowy” oraz brak kompletu załączników skutkuje odrzuceniem oferty.
- 7,2. Do oferty należy załączyć:
- a) wypełniony załącznik nr 1 do S.W.Z. „formularz ofertowy”
  - b) kosztorys ofertowy szczegółowy wraz z przedmiarem na wykonanie i realizację robót
  - c) oświadczenie o zapoznaniu się z zakresem prac będących przedmiotem przetargu,
  - d) aktualny wypis z rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji potwierdzające dopuszczenie do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem
  - e) aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych
  - f) aktualne zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne
  - g) kserokopię polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności
  - h) opis i charakterystykę firmy (w tym: doświadczenie zawodowe, posiadany sprzęt oraz zatrudnienie, z wyszczególnieniem osób posiadających niezbędne uprawnienia),
  - i) wykaz zrealizowanych prac w okresie ostatnich dwóch lat wraz z referencjami
  - j) dowód wpłacenia wadium
- 7,3. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane i spięte.

- 7,4. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami (oryginały bądź kserokopie) winna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta.

## 8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 8,1) Oferta winna być zabezpieczona wadium w wysokości **5 000 zł.** w formie przelewu wpłaconego na konto Zamawiającego: **61 8395 0001 0013 8527 2001 0005**
- 8,2) Oferta, która nie będzie zabezpieczona wadium na rzecz Zamawiającego będzie traktowana jako niekompletna i zostanie odrzucona.
- 8,3) Oferent którego oferta zostanie wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli odmówi podpisania umowy.
- 8,4) Wadium zostanie zwrócone w wartości nominalnej:
- a) dla oferenta, którego oferta nie została wybrana, w ciągu 7 dni roboczych od daty wyboru Wykonawcy
  - b) dla oferenta, którego oferta została wybrana do realizacji, zostanie przebiegowana na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## 9. KRYTERIA OCENY OFERT

Komisja przetargowa oceniać będzie oferty kierując się następującymi kryteriami:

- |                                                  |               |
|--------------------------------------------------|---------------|
| 9,1) Cena                                        | = 0 ÷ 80 pkt. |
| 9,2) Stopień wiarygodności oferenta i referencje | = 0 ÷ 15 pkt. |
| 9,3) Okres gwarancji                             | = 0 ÷ 5 pkt.  |

## 10. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZAWARCIA UMOWY

- 10,1) Oferent który przetarg wygrał będzie zobowiązany do podpisania umowy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu nie później jednak jak przed upływem terminu związania ofertą.
- 10,2) Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wartości przedmiotu umowy w pieniądzu lub poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych, w dacie zawarcia umowy.
- 10,3) Kwota przedstawiona w ofercie będzie wynagrodzeniem ryczałtowym zawierającym wszelkie koszty związane z realizacją zadania.

## 11. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ

Osobami uprawnionymi do udzielania wyjaśnień są:  
Roland Seidel – 75 745 94 42

## 12. ZAMAWIAJĄCEMU PRZYSŁUGUJE

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, prawo nie wybrania żadnej oferty oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.:  
W procedurze przetargowej nie mają zastosowania przepisy ustawy o zamówieniach publicznych

.....  
(pieczęćka firmowa wykonawcy)

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Szarotka”**  
**ul. M.C. Skłodowskiej 12**  
**58-400 Kamienna Góra**

**FORMULARZ OFERTOWY**  
**na wykonanie robót budowlano-montażowych dla zadania:**

.....  
.....

1. Pełna nazwa Wykonawcy i adres:

.....  
.....  
Tel. ...., Fax ...., e-mail .....

2. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

- wartość ofertowa brutto: ..... zł. (słownie złotych:  
.....)

z tego:

- podatek VAT ..... % o wartości ..... zł.

- wartość ofertowa netto: ..... zł. (słownie złotych:  
.....)

3. Przedmiot zamówienia wykonamy do dnia .....

4. Na wykonany przedmiot zamówienia udzielamy gwarancji jakości na okres ..... m-cy  
(min. okres gwarancji nie może być mniejszy niż 36 m-cy) licząc od daty uznania przedmiotu  
umowy za należyte wykonanie

5. Pozostajemy związani z ofertą przez okres 30 dni od daty otwarcia ofert.

6. Jeżeli nasza oferta zostanie wybrana zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia  
należytego wykonania umowy służącego pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub  
nienależytego wykonania umowy w wysokości .....% ceny ofertowej, co stanowi  
równowartość kwoty ..... zł.

7. Oświadczamy, że nie uczestniczymy w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej niniejszego  
postępowania.

8. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi przedmiotu zamówienia  
oraz zdobyliśmy konieczne informacje do prawidłowego przygotowania oferty.

9. Niniejsza oferta przetargowa obejmuje następujące załączniki:

- a. ....  
b. ....  
c. ....  
d. itd.

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis wykonawcy)