

**SPECYFIKACJA**  
**WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Szarotka”  
ul. M.C. Skłodowskiej 12 , 58-400 Kamienna Góra

**Remont i naprawa pokryć dachowych:  
Kamienna Góra ul. Cicha 13, Słowackiego 22-26**

Kamienna Góra 02-06-2026 r.

## 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1.1 Przedmiotem zamówienia jest:

Remont i naprawa pokryć dachowych:  
Kamienna Góra ul. Cicha 13, Słowackiego 22-26

1.2 Szczegółowy zakres prac obejmuje:

1.2.1. Roboty ogólnobudowlane :

- Naprawa pokrycia dachu papą termozgrzewalną z wywinieciem na ogniomurach – papa asfaltowa zgrzewalna wierzchniego krycia modyfikowana SBS, na osnowie z włókniny poliestrowej gr. 5,2 mm o parametrach:  
papa termozgrzewalna modyfikowana SBS,  
grubość 5,2 mm z tolerancją nie większą niż  $\pm 0,2$ mm,  
giętkość w niskiej temperaturze  $-20^{\circ}\text{C}$ ,  
odporność na spływanie w podwyższonej temperaturze  $+100^{\circ}\text{C}$ ,  
wkładka z włókniny poliestrowej o gramaturze 250,  
wytrzymałość na rozciąganie w kierunku podłużnym  $900 \pm 200$  (N/50mm),  
wytrzymałość na rozciąganie w kierunku poprzecznym  $900 \pm 200$  (N/50mm),  
wydłużenie 40%,  
(Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednowarstwowe pokrycie z papy zgrzewalnej wierzchniego krycia wraz z przygotowaniem podłoża)
- Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy wierzchniego krycia – kominy, zamknięcie kołnierzem z blachy ocynk.
- Wymiana rynien i rur spustowych (blacha ocynk).
- Naprawa i konserwacja obróbek blacharskich (farba chlorokauczukowa),
- uzupełnienie i naprawa tynków (kominy + ogniomury)
- wywóz i utylizacja odpadów.

1.2.2. Ogólny przedmiar robót:

**ul. Cicha 13**

**$\approx 510,00 \text{ m}^2$**

**Kominy = 19 szt.**

**ul. Słowackiego 22-26**

**$\approx 510,00 \text{ m}^2$**

**Kominy = 19 szt.**

**UWAGA !**

**Podane ilości nie są szczegółowe i nie stanowią podstawy do sporządzenia pełnej wyceny robót ujętych w zakresie prac. Do sporządzenia kosztorysów ofertowych należy dokonać obmiarów z natury.**

## 2. TERMIN REALIZACJI

Zamawiający oczekuje realizacji zadania do dnia 31-10-2026 r.

## 3. USTALENIE CENY ZAMÓWIENIA

Cena przedmiotu zamówienia powinna obejmować ceny wszystkich prac wynikających z punktu 1 niniejszej specyfikacji,

#### **4. PRZYGOTOWANIE OFERTY ORAZ MIEJSCE I TERMIN JEJ ZŁOŻENIA**

4,1 Oferty należy składać w nieprzejrzyistych, zamkniętych kopertach, w Sekretariacie Spółdzielni, w terminie do **22-06-2026r. godz. 10<sup>00</sup>**

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Oferenta oraz napis:

**Remont i naprawa pokryć dachowych:  
Kamienna Góra ul. Cicha 13, Słowackiego 22-26**

4,2) Oferty złożone po terminie podanym wyżej zostaną zwrócone Oferentom bez otwierania.

#### **5. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT**

Otwarcie ofert przez Komisje przetargową nastąpi w części jawnej postępowania w dniu **22-06-2026 r.** o godzinie **10<sup>15</sup>** w siedzibie zamawiającego, pokój Nr 7.

Oferent może być obecny przy otwarciu ofert.

Oferty będą otwierane wg kolejności wpływu.

#### **6. TERMIN I WYBÓR OFERT**

6,1. Oferty zostaną rozpatrzone w terminie 30-tu dni od otwarcia ofert

6,2. Oferty spełniające wymagania SWZ i załączników zostaną przeanalizowane pod względem kwalifikacji i wiarygodności oferentów,

#### **7. FORMULARZ OFERTY I ZAŁĄCZNIKI**

7,1. Oferta winna zawierać prawidłowo wypełniony „formularz ofertowy” oraz wszystkie załączniki wymienione w punkcie 7,2.

Nieprawidłowo wypełniony „formularz ofertowy” oraz brak kompletu załączników skutkuje odrzuceniem oferty.

7,2. Do oferty należy załączyć:

a) wypełniony załącznik nr 1 do SWZ „formularz ofertowy”

b) kosztorys ofertowy szczegółowy wraz z przedmiarem na wykonanie i realizację robót

c) oświadczenie o zapoznaniu się z zakresem prac będących przedmiotem przetargu,

d) aktualny wypis z rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji potwierdzające dopuszczenie do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem

e) aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego niezaleganiu w opłatach podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

f) aktualne zaświadczenie właściwego ZUS lub KRUS o niezaleganiu w opłatach na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

g) kserokopię polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,

h) opis i charakterystykę firmy (w tym: doświadczenie zawodowe, posiadany sprzęt oraz zatrudnienie, z wyszczególnieniem osób posiadających niezbędne uprawnienia),.

i) wykaz zrealizowanych prac w okresie ostatnich dwóch lat wraz z referencjami

j) dowód wpłacenia wadium

7,3. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane i spięte.

7,4. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami (oryginały bądź kserokopie) winna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta.

## 8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 8,1) Oferta winna być zabezpieczona wadium w wysokości **3 000 zł.** w formie przelewu wpłaconego na konto Zamawiającego: **61 8395 0001 0013 8527 2001 0005**
- 8,2) Oferta, która nie będzie zabezpieczona wadium na rzecz Zamawiającego będzie traktowana jako niekompletna i zostanie odrzucona.
- 8,3) Oferent, którego oferta zostanie wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli odmówi podpisania umowy.
- 8,4) Wadium zostanie zwrócone w wartości nominalnej:
  - a) dla oferenta, którego oferta nie została wybrana, w ciągu 7 dni roboczych od daty wyboru Wykonawcy
  - b) dla oferenta, którego oferta została wybrana do realizacji, w ciągu 7 dni roboczych od daty podpisania umowy.

## 9. KRYTERIA OCENY OFERT

Komisja przetargowa oceniać będzie oferty kierując się następującymi kryteriami:

- 9,1) Cena = **0÷80pkt.**
- 9,2) Ocena kosztorysu ofertowego (metoda weryfikacji przez porównanie) = **0÷10 pkt.**
- 9,3) Okres gwarancji = **0÷10 pkt.**

## 10. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZAWARCIA UMOWY

- 10,1) Oferent który przetarg wygrał będzie zobowiązany do podpisania umowy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu nie później jednak jak przed upływem terminu związania ofertą.
- 10,2) Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wartości przedmiotu umowy w pieniądzu lub poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych, w dacie zawarcia umowy.
- 10,3) Kwota przedstawiona w ofercie będzie wynagrodzeniem ryczałtowym zawierającym wszelkie koszty związane z realizacją zadania.

## 11. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ

Osobami uprawnionymi do udzielania wyjaśnień są:  
Roland Seidel - (75) 649 52 65 wewn.42,

## 12. ZAMAWIAJĄCEMU PRZYSŁUGUJE

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, prawo nie wybrania żadnej oferty oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.  
W procedurze przetargowej nie mają zastosowania przepisy ustawy o zamówieniach publicznych

.....  
(pieczęćka firmowa wykonawcy)

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Szarotka”**  
**ul. M.C. Skłodowskiej 12**  
**58-400 Kamienna Góra**

**FORMULARZ OFERTOWY**  
**na wykonanie robót budowlano-montażowych dla zadania:**

.....  
.....  
1. Pełna nazwa Wykonawcy i adres:

.....  
.....  
Tel. ...., Fax ....., e-mail .....

2. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

- wartość ofertowa brutto: ..... zł. (słownie złotych:

.....)

z tego:

- podatek VAT ..... % o wartości ..... zł.

- wartość ofertowa netto: ..... zł. (słownie złotych:

.....)

3. Przedmiot zamówienia wykonamy do dnia .....

4. Na wykonany przedmiot zamówienia udzielamy gwarancji jakości na okres ..... m-cy  
(min. okres gwarancji nie może być mniejszy niż 36 m-cy) licząc od daty uznania przedmiotu  
umowy za należyte wykonany

5. Pozostajemy związani z ofertą przez okres 30 dni od daty otwarcia ofert.

6. Jeżeli nasza oferta zostanie wybrana zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia  
należytego wykonania umowy służącego pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub  
nienależytego wykonania umowy w wysokości .....% ceny ofertowej, co stanowi  
równowartość kwoty ..... zł.

7. Oświadczamy, że nie uczestniczymy w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej niniejszego  
postępowania.

8. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi przedmiotu zamówienia  
oraz zdobyliśmy konieczne informacje do prawidłowego przygotowania oferty.

9. Niniejsza oferta przetargowa obejmuje następujące załączniki:

- a. ....  
b. ....  
c. ....  
d. ....  
e. ....  
f. ....  
g. ....  
h. ....

.....  
(miejsce i data)

.....  
(podpis wykonawcy)