

SPECYFIKACJA **WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Szarotka”
ul. M. Skłodowskiej-Curie 12 , 58-400 Kamienna Góra

M. Skłodowskiej - Curie 14 - remont pokrycia dachu i elewacji

Kamienna Góra 31-07-2025 r.

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1,1) Przedmiotem zamówienia jest:

Kamienna Góra ul. M. Skłodowskiej-Curie 14 - remont pokrycia dachu i elewacji

1,2) Szczegółowy zakres prac obejmuje:

1.2.1. Roboty ogólnobudowlane :

- Rozebranie pokrycia dachu z dachówki i ołączenia wraz z wywozem i utylizacją materiałów z demontażu,
- Montaż folii (membrany) wraz z ołączeniem powierzchni dachu pod blachodachówkę,
- Pokrycie dachu blachą powlekaną dachówkową w kolorze ceglastym,
- Montaż obróbek z blachy powlekanej w kolorze ceglastym – gąsior, wiatrownice, pasy pod i nadrynnowe, barier śniegowych , kominów,
- Montaż rynien i rur spustowych,
- Montaż wyłazów dachowych,
- Uzupełnienie ław kominarskich,
- Naprawa ścian kominów ponad połacią poprzez obłożenie płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki (płyty styropianowe gr.2cm)
- Remont ścian szczytowych przy połaciach dachu – przygotowanie podłoża, przyklejenie płyt styropianowych gr. 5 cm., mocowanie dyblami plastikowymi, wykonanie warstwy zbrojącej (zatopienie warstw siatki), wykonanie tynku akrylowego o fakturze baranek w kolorze białym.

1.2.2. Ogólny przedmiar robót:

Dach	≈ 300 m ²
Gąsior	≈ 19 mb.
Rynny	≈ 2* 19=38 mb.
Rury spustowe	≈ 20 mb.
Ściany szczytowe	≈ 60 m ²
Kominy	= 3 szt.
Wyłazy dachowe	= 3 szt.

UWAGA !

Podane ilości nie są szczegółowe i nie stanowią podstawy do sporządzenia pełnej wyceny robót ujętych w zakresie prac. Do sporządzenia kosztorysów ofertowych należy dokonać obmiarów z natury.

2. TERMIN REALIZACJI

Zamawiający oczekuje realizacji zadania do dnia **30-11-2025 r.**

3. USTALENIE CENY ZAMÓWIENIA

3,1) Cena przedmiotu zamówienia powinna obejmować ceny wszystkich prac wynikających z punktu I niniejszej specyfikacji,

4. PRZYGOTOWANIE OFERTY ORAZ MIEJSCE I TERMIN JEJ ZŁOŻENIA

- 4,1) Oferty należy składać w nieprzejrzyistych, zamkniętych kopertach, w Sekretariacie Spółdzielni, w terminie do **25-08-2025r. godz. 10⁰⁰**

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Oferenta oraz napis:

„Kamienna Góra ul. M. Skłodowskiej-Curie 14 - remont pokrycia dachu i elewacji”

- 4,2) Oferty złożone po terminie podanym wyżej zostaną zwrócone Oferentom bez otwierania.

5. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert przez Komisję przetargową nastąpi w części jawnej postępowania w dniu **25-08-2025 r. o godzinie 10¹⁵** w siedzibie zamawiającego, pokój Nr 7.

Oferent może być obecny przy otwarciu ofert.

Oferty będą otwierane wg kolejności wpływu.

6. TERMIN I WYBÓR OFERT

- 6,1. Oferty zostaną rozpatrzone w terminie 30-tu dni od otwarcia ofert
6,2. Oferty spełniające wymagania SWZ i załączników zostaną przeanalizowane pod względem kwalifikacji i wiarygodności oferentów,

7. FORMULARZ OFERTY I ZAŁĄCZNIKI

- 7,1. Oferta winna zawierać prawidłowo wypełniony „formularz ofertowy” oraz wszystkie załączniki wymienione w punkcie 7,2.
Nieprawidłowo wypełniony „formularz ofertowy” oraz brak kompletu załączników skutkuje odrzuceniem oferty.
- 7,2. Do oferty należy załączyć:
- a) wypełniony załącznik nr 1 do SWZ „formularz ofertowy”
 - b) kosztorys ofertowy szczegółowy wraz z przedmiarem na wykonanie i realizację robót
 - c) oświadczenie o zapoznaniu się z zakresem prac będących przedmiotem przetargu,
 - d) aktualny wypis z rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji potwierdzające dopuszczenie do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem
 - e) aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego niezaleganiu w opłatach podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
 - f) aktualne zaświadczenie właściwego ZUS lub KRUS o niezaleganiu w opłatach na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
 - g) kserokopię polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
 - h) opis i charakterystykę firmy (w tym: doświadczenie zawodowe, posiadany sprzęt oraz zatrudnienie, z wyszczególnieniem osób posiadających niezbędne uprawnienia),
 - i) wykaz zrealizowanych prac w okresie ostatnich dwóch lat wraz z referencjami
 - j) dowód wpłacenia wadium
- 7,3. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane i spięte.
- 7,4. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami (oryginały bądź kserokopie) winna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta.

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 8,1) Oferta winna być zabezpieczona wadium w wysokości **3 000 zł.** w formie przelewu wpłaconego na konto Zamawiającego: **61 8395 0001 0013 8527 2001 0005**
- 8,2) Oferta, która nie będzie zabezpieczona wadium na rzecz Zamawiającego będzie traktowana jako niekompletna i zostanie odrzucona.
- 8,3) Oferent, którego oferta zostanie wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli odmówi podpisania umowy.
- 8,4) Wadium zostanie zwrócone w wartości nominalnej:
 - a) dla oferenta, którego oferta nie została wybrana, w ciągu 7 dni roboczych od daty wyboru Wykonawcy
 - b) dla oferenta, którego oferta została wybrana do realizacji, w ciągu 7 dni roboczych od daty podpisania umowy.

9. KRYTERIA OCENY OFERT

Komisja przetargowa oceniać będzie oferty kierując się następującymi kryteriami:

- | | | |
|------|---|-------------|
| 9,1) | Cena | = 0÷80pkt. |
| 9,2) | Stopień wiarygodności oferenta i referencje | = 0÷10 pkt. |
| 9,3) | Okres gwarancji | = 0÷10 pkt. |

10. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZAWARCIA UMOWY

- 10,1) Oferent który przetarg wygrał będzie zobowiązany do podpisania umowy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu nie później jednak jak przed upływem terminu związania ofertą.
- 10,2) Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wartości przedmiotu umowy w pieniądzu lub poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych, w dacie zawarcia umowy.
- 10,3) Kwota przedstawiona w ofercie będzie wynagrodzeniem ryczałtowym zawierającym wszelkie koszty związane z realizacją zadania.

11. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ

Osobami uprawnionymi do udzielania wyjaśnień są:
Roland Seidel – 75 745 94 42

12. ZAMAWIAJĄCEMU PRZYSŁUGUJE

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, prawo nie wybrania żadnej oferty oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
W procedurze przetargowej nie mają zastosowania przepisy ustawy o zamówieniach publicznych

.....
(pieczęćka firmowa wykonawcy)

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Szarotka”
ul. M.C. Skłodowskiej 12
58-400 Kamienna Góra

FORMULARZ OFERTOWY
na wykonanie robót budowlano-montażowych dla zadania:

.....
.....

1. Pełna nazwa Wykonawcy i adres:

.....
.....
Tel., Fax, e-mail

2. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

- wartość ofertowa brutto: zł. (słownie złotych:
.....)

z tego:

- podatek VAT % o wartości zł.

- wartość ofertowa netto: zł. (słownie złotych:
.....)

3. Przedmiot zamówienia wykonamy do dnia

4. Na wykonany przedmiot zamówienia udzielamy gwarancji jakości na okres m-cy
(min. okres gwarancji nie może być mniejszy niż 36 m-cy) licząc od daty uznania przedmiotu
umowy za należyte wykonany

5. Pozostajemy związani z ofertą przez okres 30 dni od daty otwarcia ofert.

6. Jeżeli nasza oferta zostanie wybrana zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia
należytego wykonania umowy służącego pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub
nienależytego wykonania umowy w wysokości% ceny ofertowej, co stanowi
równowartość kwoty zł.

7. Oświadczamy, że nie uczestniczymy w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej niniejszego
postępowania.

8. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi przedmiotu zamówienia
oraz zdobyliśmy konieczne informacje do prawidłowego przygotowania oferty.

9. Niniejsza oferta przetargowa obejmuje następujące załączniki:

a.
b.
c.
d.
itd.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis wykonawcy)