

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Szarotka”
ul. M.C. Skłodowskiej 12, 58-400 Kamienna Góra

„Letnie i zimowe utrzymanie terenów”

Kamienna Góra 26-02-2025r.

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1.1. Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie usługi letniego i zimowego utrzymania terenów (chodniki, schody, tereny zielone) będących w administrowaniu Spółdzielni na terenie miasta Kamienna Góra.

1.2. Szczegółowy zakres prac obejmuje:

- 1) codzienne sprzątanie śmieci z trawników, chodników i dróg wewnętrznych osiedli, pomieszczeń śmietników, placów zabaw, wejść do budynków, schodów, opróżnianie koszy na śmieci,
- 2) oczyszczanie krawężników, chodników, rowów odwadniających wraz z opryskiwaniem środkami chemicznymi do zwalczania chwastów – 3 razy w ciągu roku,
- 3) zamiatanie dróg, ciągów pieszo-jezdnych, parkingów, oczyszczanie infrastruktury towarzyszącej (studzienki deszczowe, odwodnienia liniowe i.t.p.) w razie potrzeby,
- 4) zamiatanie chodników, wejść do budynków i schodów 1 raz w tygodniu,
- 5) pielęgnacja trawników tj.: koszenie trawy w miarę potrzeb i na zgłoszenie Zleceniodawcy (minimum 6 razy w ciągu roku- w przypadku mniejszej ilości koszeń, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania innych prac zleconych przez Zleceniodawcę), grabienie liści, wywóz liści i skoszonej trawy (do 3 dni po skoszeniu),
- 6) przycinanie żywopłotów 2 razy w ciągu roku, odchwaszczanie, usuwanie suchych gałęzi, usuwanie wiatrołomów,
- 7) korygowanie niskich drzew i krzewów –do wysokości 4.0 m. wraz z wywiezieniem odpadu, wymiana piasku w piaskownicach na placach zabaw 1 raz w roku – na przełomie kwietnia i maja,
- 8) zgłaszanie na bieżąco Administracji Spółdzielni zauważonych awarii, uszkodzeń itp. zdarzeń,
- 9) w okresie zimowym – odsnieżanie i posypywanie piaskiem lub solą parkingów, ciągów pieszo-jezdnych na terenie osiedli, chodników, dojeżdż do budynków i schodów terenowych, usuwanie gołoledzi; wymienione prace winny zapewnić mieszkańcom bezpieczne poruszanie się we wszystkie dni tygodnia. W przypadku wystąpienia gołoledzi Wykonawca zobowiązany jest wykonać odpowiednie prace nie później niż w ciągu 1 (jednej) godziny od chwili stwierdzenia pojawienia się tego zjawiska lub uzyskania informacji od Zamawiającego – w zależności co nastąpi wcześniej,
- 10) usuwanie reklam, informacji i ogłoszeń umieszczanych samowolnie na terenach objętych przedmiotem umowy (słupy oświetleniowe, drzewostan, ogrodzenia itp.),
- 11) zgodnie z normami prawnymi, należyta starannością oraz zasadami wiedzy technicznej zabezpieczenie miejsca wykonywania usług przed dostępem osób trzecich oraz mogącymi powstać szkodami na mieniu prywatnym lub publicznym,
- 12) zbieranie innych zanieczyszczeń (odpady wielkogabarytowe, sprzęt AGD) oraz wywiezienie ich na własny koszt w sposób zgodny z przepisami prawa na składowisko przyjmujące tego typu odpady,
- 13) w przypadkach uzasadnionych warunkami atmosferycznymi lub innymi nieoczekiwanymi zdarzeniami – wykonywanie czynności, o których mowa w punktach 3) i 4) na udokumentowane żądanie Zamawiającego, najpóźniej w następnym dniu po zgłoszeniu żądania; przez udokumentowane żądanie należy rozumieć także żądanie zgłoszone Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany jako adres do korespondencji w tej formie.

1.3. Tereny objęte przedmiotem umowy określa szczegółowo załącznik nr 2.

UWAGA

Do zimowego utrzymania terenów nie wchodzi usługa odśnieżania i posypywania materiałem szorstkim i solą dróg wewnętrznych osiedlowych, które są objęte innym postępowaniem i zleceniem.

2. TERMIN REALIZACJI

Zamawiający oczekuje realizacji zadania od dnia **01-05-2025 r. do 30-04-2027r.**

3. USTALENIE CENY ZAMÓWIENIA

Cena przedmiotu zamówienia powinna obejmować ceny wszystkich prac wynikających z punktu I niniejszej specyfikacji.

4. PRZYGOTOWANIE OFERTY ORAZ MIEJSCE I TERMIN JEJ ZŁOŻENIA

- 4.1. Oferty należy składać w nieprzejrzyistych, zamkniętych kopertach, w Sekretariacie Spółdzielni, w terminie do **28-03-2025r. do godziny 14⁰⁰**

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Oferenta oraz napis:

„Letnie i zimowe utrzymanie terenów”

- 4.2. Oferty złożone po terminie podanym wyżej zostaną zwrócone Oferentom bez otwierania.

5. TERMIN I WYBÓR OFERT

- 5.1. Oferty zostaną rozpatrzone w terminie 14-tu dni od dnia 31-03-2025r.
5.2. Oferty spełniające wymagania SIWZ i załączników zostaną przeanalizowane pod względem kwalifikacji i wiarygodności oferentów,

6. FORMULARZ OFERTY I ZAŁĄCZNIKI

- 6.1. Oferta winna zawierać prawidłowo wypełniony „formularz ofertowy” oraz wszystkie załączniki wymienione w punkcie 6,2.
Nieprawidłowo wypełniony „formularz ofertowy” oraz brak kompletu załączników skutkuje odrzuceniem oferty.
6.2. Do oferty należy załączyć:
a) wypełniony załącznik nr 1 do SIWZ „formularz ofertowy”
b) oświadczenie o treści: „Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i przyjmujemy je bez zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy wszelkie konieczne informacje do przygotowania oferty”,

- c) aktualny wypis z rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji potwierdzające dopuszczenie do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem
 - d) aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych
 - e) aktualne zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne
 - f) kserokopię polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku – pisemne oświadczenie Oferenta, że na dzień podpisania umowy będzie posiadał zawartą umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie związanym z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 100.000 zł (*sto tysięcy złotych*)
 - g) opis i charakterystykę firmy (w tym: doświadczenie zawodowe, posiadany sprzęt oraz zatrudnienie, z wyszczególnieniem osób posiadających niezbędne uprawnienia),
 - h) wykaz zrealizowanych prac w okresie ostatnich dwóch lat wraz z referencjami
- 6.3. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane i spięte.
- 6.4. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami (oryginały bądź kserokopie) winna być podpisana przez uprawnionego przedstawiciela Oferenta.

7. KRYTERIA OCENY OFERT

Komisja przetargowa oceniać będzie oferty kierując się następującymi kryteriami:

- 7.1. Cena = **0÷70 pkt.**
- 7.2. Stopień wiarygodności oferenta i referencje = **0÷30 pkt.**
(wykaz osób zatrudnionych wraz z kwalifikacjami, wykaz sprzętu i narzędzi i.t.p.- niezbędnych do realizacji usług zgodnych z „przedmiotem zamówienia”)

8. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZAWARCIA UMOWY

- 8.1. Oferent który przetarg wygrał będzie zobowiązany do podpisania umowy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu nie później jednak jak przed upływem terminu związania ofertą.
- 8.2. Kwota przedstawiona w ofercie będzie wynagrodzeniem ryczałtowym zawierającym wszelkie koszty związane z realizacją zadania.

9. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ

Osobami uprawnionymi do udzielania wyjaśnień są:
Roland Seidel - 75 745 94 42.

10. ZAMAWIAJĄCEMU PRZYSŁUGUJE

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, prawo nie wybrania żadnej oferty oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.:
W procedurze przetargowej nie mają zastosowania przepisy ustawy o zamówieniach publicznych

.....
(pieczęć firmowa wykonawcy)

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Szarotka”
ul. M.C. Skłodowskiej 12
58-400 Kamienna Góra

FORMULARZ OFERTOWY
na wykonanie usługi:

.....
.....

1. Pełna nazwa Wykonawcy i adres:

.....
.....
Tel., Fax, e-mail

2. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

- wartość ofertowa brutto: zł. (słownie złotych:
.....)

z tego:

- podatek VAT % o wartości zł.

- wartość ofertowa netto: zł. (słownie złotych:
.....)

- 2A. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę (ryczałt miesięczny 1/24 wartości przedmiotu zamówienia) :

- wartość ofertowa brutto (ryczałt miesięczny): zł. (słownie złotych:
.....)

z tego:

- podatek VAT % o wartości zł.

- wartość ofertowa netto: zł. (słownie złotych:
.....)

3. Przedmiot zamówienia wykonamy od dnia 01-05-2025r.do 30-04-2027r.
4. Pozostajemy związani z ofertą przez okres 30 dni od daty złożenia ofert.
5. Oświadczamy, że nie uczestniczymy w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej niniejszego postępowania.
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi przedmiotu zamówienia oraz zdobyliśmy konieczne informacje do prawidłowego przygotowania oferty.
7. Niniejsza oferta przetargowa obejmuje następujące załączniki:
a.
b.
c.
d. itd.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis wykonawcy)