

SPECYFIKACJA **WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Szarotka”
ul. M. Skłodowskiej-Curie 12, 58-400 Kamienna Góra

**„Kamienna Góra ul. Cicha 11 - remont instalacji C.O.
(wymiana zaworów pod pionowych)**

Kamienna Góra 13-06-2025r.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest remont instalacji C.O. (wymiana zaworów pod pionowych) w budynku przy ulicy Cichej 11 w Kamiennej Górze:

ul. Cicha 11 - 9 klatek, 89 pionów, 130 lokali,

1. Opis stanu istniejącego

Budynki wielorodzinne wybudowane w technologii wielkiego bloku, posiadają po pięć kondygnacji naziemnych, są podpiwniczone. Budynki są wyposażone w instalacje: elektryczną, wod-kan, c.o., gazową..

Przedmiotem zamówienia jest:

- demontaż istniejących zaworów pod pionowych,
- dostawa i montaż nowych automatycznych zestawów zaworów równoważących i regulatorów różnicy ciśnień z możliwością regulacji przepływu (minimum klasa PN 16, DN 15–25, zakres 10-60 kPa, przystosowane do pracy w układach grzewczych),
- przeprowadzenie regulacji hydraulicznej instalacji centralnego ogrzewania na poziomie pionów grzewczych,
- wykonanie prób szczelności i rozruchu instalacji po zakończeniu prac,
- sporządzenie protokołów odbioru częściowego i końcowego oraz dokumentacji wykonawczej,
- zapewnienie gwarancji na wykonane roboty i dostarczone materiały.

II. TERMIN REALIZACJI

Wymagany termin – **15-09-2025 rok.**

III. USTALENIE CENY ZAMÓWIENIA

Cena przedmiotu zamówienia powinna obejmować ceny wszystkich prac wynikających z punktu I niniejszej specyfikacji,

IV. PRZYGOTOWANIE OFERTY ORAZ MIEJSCE I TERMIN JEJ ZŁOŻENIA

- 4,1) Oferty należy składać w nieprzejrzystych, zamkniętych kopertach, w Sekretariacie Spółdzielni, w terminie do **30-06-2025r. do godziny 10⁰⁰**
Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Oferenta oraz napis :

**„Kamienna Góra ul. Cicha 11 - remont instalacji C.O.
(wymiana zaworów pod pionowych)”**

- 4,2) Oferty złożone po terminie podanym wyżej zostaną zwrócone Oferentom bez otwierania.

V. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert przez Komisję Przetargową nastąpi w części jawnej postępowania w dniu **30-06-2025r. do godziny 10¹⁵** w siedzibie Zamawiającego, pokój Nr 7.
Oferent może być obecny przy otwarciu ofert.
Oferty będą otwierane wg kolejności wpływu.

VI. TERMIN I WYBÓR OFERT

- 6,1. Oferty zostaną rozpatrzone w terminie 30-tu dni od otwarcia ofert
- 6,2. Oferty spełniające wymagania SWZ i załącznika zostaną przeanalizowane pod względem kwalifikacji i wiarygodności oferentów, poziomu cen .

VII. FORMULARZ OFERTY I ZAŁĄCZNIKI

- 7,1. Oferta winna zawierać prawidłowo wypełniony „formularz ofertowy” oraz wszystkie załączniki wymienione w punkcie 7,2.
Nieprawidłowo wypełniony „formularz ofertowy” oraz brak kompletu załączników skutkuje odrzuceniem oferty.
- 7,2. Do oferty należy załączyć:
 - a) wypełniony załącznik nr 1 do SWZ „formularz ofertowy”
 - b) kosztorys ofertowy szczegółowy wraz z przedmiarem na wykonanie i realizację robót
 - c) oświadczenie o zapoznaniu się z zakresem prac będących przedmiotem przetargu,
 - d) aktualny wypis z rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji potwierdzające dopuszczenie do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem
 - e) aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego niezaleganiu w opłatach podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
 - f) aktualne zaświadczenie właściwego ZUS lub KRUS o niezaleganiu w opłatach na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
 - g) kserokopię polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
 - h) opis i charakterystykę firmy (w tym: doświadczenie zawodowe, posiadany sprzęt oraz zatrudnienie, z wyszczególnieniem osób posiadających niezbędne uprawnienia),
 - i) wykaz zrealizowanych prac w okresie ostatnich dwóch lat wraz z referencjami
 - j) dowód wpłacenia wadium
- 7,3. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane i spięte.
- 7,4. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami (oryginały bądź kserokopie) winna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 8,1) Oferta winna być zabezpieczona wadium w wysokości **4 000 zł.** w formie przelewu wpłaconego na konto Zamawiającego: **61 8395 0001 0013 8527 2001 0005**
- 8,2) Oferta, która nie będzie zabezpieczona wadium na rzecz Zamawiającego będzie traktowana jako niekompletna i zostanie odrzucona.
- 8,3) Oferent którego oferta zostanie wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli odmówi podpisania umowy.

- 8,4) Wadium zostanie zwrócone w wartości nominalnej:
- a) dla oferenta, którego oferta nie została wybrana, w ciągu 7 dni roboczych od daty wyboru Wykonawcy
 - b) dla oferenta, którego oferta została wybrana do realizacji, w ciągu 7 dni roboczych od daty podpisania umowy.

IX. KRYTERIA OCENY OFERT

Komisja przetargowa oceniać będzie oferty kierując się następującymi kryteriami:

- | | | |
|------|---|-------------|
| 9,1) | Cena | = 0÷80pkt. |
| 9,2) | Stopień wiarygodności oferenta i referencje | = 0÷10 pkt. |
| 9,3) | Okres gwarancji | = 0÷10 pkt. |

X. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZAWARCIA UMOWY

- 10,1) Oferent który przetarg wygrał będzie zobowiązany do podpisania umowy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu nie później jednak jak przed upływem terminu związania ofertą.
- 10,2) Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wartości przedmiotu umowy w pieniądzu lub poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych, w dacie zawarcia umowy.
- 10,3) Kwota przedstawiona w ofercie będzie wynagrodzeniem ryczałtowym zawierającym wszelkie koszty związane z realizacją zadania

XI. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ

Osobami uprawnionymi do udzielania wyjaśnień są:
Roland Seidel – tel. 75 745 94 42

XII. ZAMAWIAJĄCEMU PRZYSŁUGUJE

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, prawo nie wybrania żadnej oferty oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.:
W procedurze przetargowej nie mają zastosowania przepisy ustawy o zamówieniach publicznych

.....
(pieczęć firmowa wykonawcy)

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Szarotka”
ul. M.C. Skłodowskiej 12
58-400 Kamienna Góra**

**FORMULARZ OFERTOWY
na wykonanie robót budowlano-montażowych dla zadania:**

.....
.....
.....

1. Pełna nazwa Wykonawcy i adres:

.....
.....

Tel., Fax, e-mail

2. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

- wartość ofertowa brutto: zł. (słownie złotych:)

z tego:

- podatek VAT % o wartości zł.

- wartość ofertowa netto: zł. (słownie złotych:)

3. Przedmiot zamówienia wykonamy do dnia

4. Na wykonany przedmiot zamówienia udzielamy gwarancji jakości na okres m-cy
(min. okres gwarancji nie może być mniejszy niż 36 m-cy) licząc od daty uznania przedmiotu
umowy za należyte wykonanie

5. Pozostajemy związani z ofertą przez okres 30 dni od daty otwarcia ofert.

6. Jeżeli nasza oferta zostanie wybrana zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego
wykonania umowy służącego pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego
wykonania umowy w wysokości 2% ceny ofertowej, co stanowi równowartość kwoty
..... zł.

7. Oświadczamy, że nie uczestniczymy w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej niniejszego
postępowania.

8. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi przedmiotu zamówienia
oraz zdobyliśmy konieczne informacje do prawidłowego przygotowania oferty.

9. Niniejsza oferta przetargowa obejmuje następujące załączniki:

1.
2.
3.
4. itd.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis wykonawcy)