

# **SPECYFIKACJA** **WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Szarotka”  
ul. M.C. Skłodowskiej 12 , 58-400 Kamienna Góra

**„Remont i naprawa pokryć dachowych:  
Kamienna Góra ul. Tkaczy Śląskich 3÷9, 11÷15, 25÷31, 10÷24,  
26÷32, 34÷40, ul. Jeleniogórska 55 ”**

Kamienna Góra 30-05-2025 r.

# 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1,1) Przedmiotem zamówienia jest:

Remont i naprawa pokryć dachowych:

Kamienna Góra ul. Tkaczy Śląskich 3÷9, 11÷15, 25÷31, 10÷24, 26÷32, 34÷40,  
ul. Jeleniogórska 55.

1,2) Szczegółowy zakres prac obejmuje:

1.2.1. Roboty ogólnobudowlane :

- Naprawa pokrycia dachu papą termozgrzewalną z wywinięciem na ogniomurach – papa asfaltowa zgrzewalna wierzchniego krycia modyfikowana SBS, na osnowie z włókniny poliestrowej gr. 5,2 mm o parametrach:  
papa termozgrzewalna modyfikowana SBS,  
grubość 5,2 mm z tolerancją nie większą niż  $\pm 0,2\text{mm}$ ,  
giętkość w niskiej temperaturze  $-20^{\circ}\text{C}$ ,  
odporność na spływanie w podwyższonej temperaturze  $+100^{\circ}\text{C}$ ,  
wkładka z włókniny poliestrowej o gramaturze 250,  
wytrzymałość na rozciąganie w kierunku podłużnym  $900 \pm 200$  (N/50mm),  
wytrzymałość na rozciąganie w kierunku poprzecznym  $900 \pm 200$  (N/50mm),  
wydłużenie 40%,  
(Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednowarstwowe pokrycie z papy zgrzewalnej wierzchniego krycia wraz z przygotowaniem podłoża)
- Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy wierzchniego krycia – kominy, zamknięcie kołnierzem z blachy ocynk.
- Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną – płyty balkonów (ostatnia kondygnacja)
- Wykonanie pokrycia czapek kominowych papą zgrzewalną
- Naprawa i konserwacja obróbek blacharskich,
- uzupełnienie i naprawa tynków (kominy + ogniomury)
- wywóz i utylizacja odpadów.

1.2.2. Ogólny przedmiar robót:

**ul. Tkaczy Śl. 10-24**

**$\approx 1240,00 \text{ m}^2$**

**Kominy = 16 szt.**

**ul. Tkaczy Śl. 26-32**

**$\approx 620,00 \text{ m}^2$**

**Kominy = 8 szt.**

**ul. Tkaczy Śl. 34-40**

**$\approx 620,00 \text{ m}^2$**

**Kominy = 8 szt.**

**ul. Tkaczy Śl. 3-9**

**$\approx 620,00 \text{ m}^2$**

**Kominy = 9 szt.**

**ul. Tkaczy Śl. 25-31**

**$\approx 620,00 \text{ m}^2$**

**Kominy = 9 szt.**

ul. Tkaczy Śl. 11-15  
≈ 470,00 m<sup>2</sup>  
Kominy = 7 szt.  
ul. Jeleniogórska 55  
≈ 640,00 m<sup>2</sup>  
Kominy = 7 szt.

#### **UWAGA !**

Podane ilości nie są szczegółowe i nie stanowią podstawy do sporządzenia pełnej wyceny robót ujętych w zakresie prac. Do sporządzenia kosztorysów ofertowych należy dokonać obmiarów z natury.

## **2. TERMIN REALIZACJI**

Zamawiający oczekuje realizacji zadania do dnia 30-11-2025 r.

## **3. USTALENIE CENY ZAMÓWIENIA**

- 3,1) Cena przedmiotu zamówienia powinna obejmować ceny wszystkich prac wynikających z punktu I niniejszej specyfikacji,

## **4. PRZYGOTOWANIE OFERTY ORAZ MIEJSCE I TERMIN JEJ ZŁOŻENIA**

- 4,1) Oferty należy składać w nieprzejrzyistych, zamkniętych kopertach, w Sekretariacie Spółdzielni, w terminie do **23-06-2025r. godz. 10<sup>00</sup>**

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Oferenta oraz napis:

**„Remont i naprawa pokryć dachowych:  
Kamienna Góra ul. Tkaczy Śląskich 3÷9, 11÷15, 25÷31, 10÷24, 26÷32, 34÷40,  
ul. Jeleniogórska 55.”**

- 4,2) Oferty złożone po terminie podanym wyżej zostaną zwrócone Oferentom bez otwierania.

## **5. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT**

Otwarcie ofert przez Komisję przetargową nastąpi w części jawnej postępowania w dniu **23-06-2025 r.** o godzinie **10<sup>15</sup>** w siedzibie zamawiającego, pokój Nr 7. Oferent może być obecny przy otwarciu ofert. Oferty będą otwierane wg kolejności wpływu.

## **6. TERMIN I WYBÓR OFERT**

- 6,1. Oferty zostaną rozpatrzone w terminie 30-tu dni od otwarcia ofert  
6,2. Oferty spełniające wymagania SWZ i załączników zostaną przeanalizowane pod względem kwalifikacji i wiarygodności oferentów,

## **7. FORMULARZ OFERTY I ZAŁĄCZNIKI**

- 7,1. Oferta winna zawierać prawidłowo wypełniony „formularz ofertowy” oraz wszystkie załączniki wymienione w punkcie 7,2.  
Nieprawidłowo wypełniony „formularz ofertowy” oraz brak kompletu załączników skutkuje odrzuceniem oferty.

- 7,2. Do oferty należy załączyć:
- a) wypełniony załącznik nr 1 do SWZ „formularz ofertowy”
  - b) kosztorys ofertowy szczegółowy wraz z przedmiarem na wykonanie i realizację robót
  - c) oświadczenie o zapoznaniu się z zakresem prac będących przedmiotem przetargu,
  - d) aktualny wypis z rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji potwierdzające dopuszczenie do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem
  - e) aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego niezaleganiu w opłatach podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
  - f) aktualne zaświadczenie właściwego ZUS lub KRUS o niezaleganiu w opłatach na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
  - g) kserokopię polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
  - h) opis i charakterystykę firmy (w tym: doświadczenie zawodowe, posiadany sprzęt oraz zatrudnienie, z wyszczególnieniem osób posiadających niezbędne uprawnienia),
  - i) wykaz zrealizowanych prac w okresie ostatnich dwóch lat wraz z referencjami
  - j) dowód wpłacenia wadium
- 7,3. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane i spięte.
- 7,4. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami (oryginały bądź kserokopie) winna być podpisana przez uprawnionego przedstawiciela Oferenta.

## 8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 8,1) Oferta winna być zabezpieczona wadium w wysokości **10 000 zł.** w formie przelewu wpłaconego na konto Zamawiającego: **61 8395 0001 0013 8527 2001 0005**
- 8,2) Oferta, która nie będzie zabezpieczona wadium na rzecz Zamawiającego będzie traktowana jako niekompletna i zostanie odrzucona.
- 8,3) Oferent, którego oferta zostanie wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli odmówi podpisania umowy.
- 8,4) Wadium zostanie zwrócone w wartości nominalnej:
  - a) dla oferenta, którego oferta nie została wybrana, w ciągu 7 dni roboczych od daty wyboru Wykonawcy
  - b) dla oferenta, którego oferta została wybrana do realizacji, w ciągu 7 dni roboczych od daty podpisania umowy.

## 9. KRYTERIA OCENY OFERT

Komisja przetargowa oceniać będzie oferty kierując się następującymi kryteriami:

- |  |             |
|--|-------------|
| 9,1) Cena  | = 0÷80pkt.  |
| 9,2) Stopień wiarygodności oferenta i referencje | = 0÷10 pkt. |
| 9,3) Okres gwarancji                             | = 0÷10 pkt. |

## 10. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZAWARCIA UMOWY

- 10,1) Oferent który przetarg wygrał będzie zobowiązany do podpisania umowy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu nie później jednak jak przed upływem terminu związania ofertą.
- 10,2) Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy

w wysokości 2% wartości przedmiotu umowy w pieniądzu lub poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych, w dacie zawarcia umowy.

- 10,3) Kwota przedstawiona w ofercie będzie wynagrodzeniem ryczałtowym zawierającym wszelkie koszty związane z realizacją zadania.

## **11. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ**

Osobami uprawnionymi do udzielania wyjaśnień są:  
Roland Seidel - (75) 649 52 65 wewn.42,

## **12. ZAMAWIAJĄCEMU PRZYSŁUGUJE**

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, prawo nie wybrania żadnej oferty oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

W procedurze przetargowej nie mają zastosowania przepisy ustawy o zamówieniach publicznych

.....  
(pieczęćka firmowa wykonawcy)

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Szarotka”**  
**ul. M.C. Skłodowskiej 12**  
**58-400 Kamienna Góra**

**FORMULARZ OFERTOWY**  
**na wykonanie robót budowlano-montażowych dla zadania:**

.....  
.....

1. Pełna nazwa Wykonawcy i adres:

.....  
.....  
Tel. ...., Fax ...., e-mail .....

2. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

- wartość ofertowa brutto: ..... zł. (słownie złotych:  
.....)

z tego:

- podatek VAT ..... % o wartości ..... zł.

- wartość ofertowa netto: ..... zł. (słownie złotych:  
.....)

3. Przedmiot zamówienia wykonamy do dnia .....

4. Na wykonany przedmiot zamówienia udzielamy gwarancji jakości na okres ..... m-cy  
(min. okres gwarancji nie może być mniejszy niż 36 m-cy) licząc od daty uznania przedmiotu  
umowy za należyte wykonany

5. Pozostajemy związani z ofertą przez okres 30 dni od daty otwarcia ofert.

6. Jeżeli nasza oferta zostanie wybrana zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia  
należytego wykonania umowy służącego pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub  
nienależytego wykonania umowy w wysokości .....% ceny ofertowej, co stanowi  
równowartość kwoty ..... zł.

7. Oświadczamy, że nie uczestniczymy w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej niniejszego  
postępowania.

8. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi przedmiotu zamówienia  
oraz zdobyliśmy konieczne informacje do prawidłowego przygotowania oferty.

9. Niniejsza oferta przetargowa obejmuje następujące załączniki:

a. ....  
b. ....  
c. ....  
d. ....  
itd.

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis wykonawcy)