

## U M O W A (wzór)

zawarta w dniu .....pomiedzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Szarotka” z siedzibą w Kamiennej Górze przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 12, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

- |         |                            |
|---------|----------------------------|
| 1. .... | - Prezesa Zarządu,         |
| 2. .... | - Zastępcę Prezesa Zarządu |

**a**

.....  
.....  
zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....  
Niniejsza umowa jest wynikiem przetargu ofertowego zatwierdzonego na posiedzeniu Zarządu w dniu .....

### §1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest zimowe utrzymanie dróg wewnętrznych, placów i parkingów na terenach należących do Spółdzielni Mieszkaniowej „Szarotka” w Kamiennej Górze, zwane dalej „zimowym utrzymaniem”.
2. W zakresie zimowego utrzymania będą wykonywane następujące czynności:
  - 2.1 Mechaniczne utrzymywanie nawierzchni, w tym: odśnieżanie i zwalczanie śliskości na obszarach oznaczonych na załączniku Nr 1 do niniejszej umowy. Wykonawca winien być w tym czasie w stałej gotowości do zimowego utrzymania (gotowości do prowadzenia akcji zimowej).

Gotowość do zimowego utrzymania obejmuje w szczególności:

    - utrzymanie stałej, całodobowej gotowości sprzętu specjalistycznego,
    - całodobowe zapewnienie materiału do zimowego utrzymania,
    - całodobową gotowość pracowników do prowadzenia akcji zimowej.
  - 2.2 Wywóz śniegu z miejsc wskazanych każdorazowo przez Zamawiającego.
  - 2.3 Do zwalczania śliskości stosowane będą materiały zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 października 2005r. w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach (Dz. U. Nr 230, poz. 1960 z 2005r.).
  - 2.4 Przyjmuje się I standard zimowego utrzymania jezdni według zasad określonych w załączniku Nr 2 do umowy.

3. Wykonanie czynności określonych w pkt. 2 obejmuje:

- 3.1 Właściwe oznakowanie robót i czynności wykonywanych przy realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP oraz bezpieczeństwa ruchu drogowego.
- 3.2 Udział potrzebnego do realizacji zadań sprzętu, pojazdów specjalistycznych i narzędzi.
- 3.3 Zabezpieczenie i oznakowanie otworów po uszkodzonych lub skradzionych włazach, kratkach ściekowych zgodnie z przepisami Prawo o ruchu drogowym z dnia 20 czerwca 1997 roku (Dz. U. z 2017 r., poz.1260 z późn. zm.).
- 3.4 Powiadamianie Zamawiającego o wszelkich nagłych zdarzeniach, w tym wypadkach mających miejsce na utrzymywanym terenie, a ujawnionych w czasie wykonywania przedmiotu umowy (np. brakujące kratki wpustów ulicznych, nagłe uszkodzenia nawierzchni stwarzające zagrożenie itp.).
- 3.5 Posiadanie przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

## **§2**

### **Wynagrodzenie i rozliczenie**

- 1. Strony ustalają wartość wynagrodzenia Wykonawcy za usługi objęte niniejszą umową, zgodnie z treścią oferty, stanowiącej załącznik Nr 3 do niniejszej umowy, w wysokości .....zł netto za godzinę pracy (słownie: dwieście dwadzieścia pięć złotych netto za godzinę pracy ) zwiększonej o kwotę podatku od towarów i usług VAT liczoną według stawki obowiązującej na dzień płatności, na dzień podpisania niniejszej umowy wynoszącej 8%.
- 2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie miesięcznie.
- 3. Wynagrodzenie płatne będzie po przepracowanym miesiącu na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
- 4. Podstawę do wystawienia każdej faktury stanowi odebrany i zatwierdzony przez Zamawiającego zakres wykonanych przez Wykonawcę usług. Zatwierdzenie wymaga formy pisemnej – protokół.
- 5. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty wystawienia Zamawiającemu faktury.

## **§3**

### **Termin realizacji przedmiotu umowy**

- 1. Umowa zawarta jest na czas określony od dnia ..... do dnia **30.04.202...r.**
- 2. Okres zimowego utrzymania jest równoznaczny z okresem czasu na jaki została zawarta niniejsza umowa.
- 3.

## **§4**

### **Obowiązki stron**

## 1. Obowiązki wykonawcy:

1.1 Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania przedmiotu umowy i ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe na zdrowiu i mieniu ludzi z powodu zaniedbań Wykonawcy w czasie trwania prac. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie i oznakowanie prac zgodnie z właściwymi przepisami o ruchu drogowym. Wszelkie czynności związane ze skargami oraz interwencje w zakresie przedmiotu umowy będą usuwane w trybie pilnym przez Wykonawcę.

1.2 Posiadanie przez Wykonawcę zawartej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej i prowadzenie spraw odszkodowawczych związanych z nagłymi wypadkami na terenach objętych utrzymaniem.

1.3 Prowadzenie dziennika pogody i warunków atmosferycznych.

1.4 Przedstawienie dokumentacji wskazanej w pkt. 1.3 na każde żądanie Zamawiającego.

1.5 Utrzymywanie w sprawności sprzętu i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, a w przypadku awarii, podstawienie sprzętu o parametrach nie gorszych.

1.6 Powiadomienie Zamawiającego o wszelkich nagłych zdarzeniach, wypadkach mających miejsce na utrzymywanym terenie, a ujawnionych w czasie wykonywania przedmiotu umowy (np. brakujące kratki wpustów ulicznych, nagłe uszkodzenia nawierzchni stwarzające zagrożenie, brak oznakowania itd.).

1.7 Sporządzanie i przedkładanie do faktury wykazu wykonanych prac z podaniem ich zakresu, lokalizacji, terminu i godzin wykonywania, a na żądanie Zamawiającego informowanie telefonicznie o wykonywanych pracach.

## 2. Obowiązki Zamawiającego:

2.1 Zapewnienie właściwego nadzoru nad prowadzonymi usługami.

2.2 Kontrola prawidłowości i zgodności z umową świadczenia usług.

2.3 Udział w odbiorach usług oraz ocena prawidłowości i zgodności z umową ich wykonania.

## §5

### Odbiór

1. Zamawiający będzie dokonywał potwierdzenia wykonania usług, o których mowa w §1 ust. 1 i ust. 2 na raporcie dziennym lub karcie pracy sprzętu, po wykonaniu usługi.
2. Odbioru usług dokonuje administrator osiedla.

## §6

## **Kary umowne**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, strony będą stosowały kary umowne, z zastrzeżeniem pkt. 7.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 6 krotnej stawki godzinowej ustalonej w §2 ust. 1 za każdy dzień, w którym Wykonawca nie wywiązał się z obowiązków określonych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% kwoty stanowiącej 6 krotność stawki godzinowej określonej w §2 ust. 1 umowy i przemnożonej przez ilość dni na jakie została zawarta umowa.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% kwoty stanowiącej 6 krotność stawki godzinowej określonej w §2 ust. 1 umowy i przemnożonej przez ilość dni na jakie została zawarta umowa.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia wartości naliczonej kary z faktury Wykonawcy.
6. W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej umowie pomimo wezwania skierowanego na piśmie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy na warunkach określonych w §7 ust.3, z konsekwencjami wynikającymi z treści §6 pkt. 1-3 niniejszej umowy.
7. Strony ustalają ponadto, że Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za zdarzenia związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy na zasadach ogólnych.

## **§7**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1.1 Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
  - 1.2 Zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.
  - 1.3 Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie ze standardami zimowego utrzymania dróg przewidzianych w niniejszej umowie, pomimo pisemnego wezwania do realizacji usług zgodnie z zawartą umową.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku określonego w § 2 pkt 5 niniejszej umowy przez okres dłuższy niż 30 dni.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Oświadczenie powinno zostać złożone w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny odstąpienia.
4. W przypadku rażących zaniedbań w prowadzeniu przez Wykonawcę zimowego utrzymania dróg Zamawiający będzie miał prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym oraz naliczenia kar umownych określonych w § 6 pkt 2 i 3 niniejszej umowy.

## **§8**

### **Reprezentacja w zakresie odpowiedzialności stron**

1. Zamawiający w zakresie odpowiedzialnym za prawidłowy przebieg przedmiotu niniejszej umowy będzie reprezentowany przez:

Seidel Roland – Kierownik GZM tel.: (075) 649 52-65 wew.42

2. Wykonawca w zakresie odpowiedzialnym za prawidłowy i zgodny z niniejszą umową przebieg przedmiotu umowy będzie reprezentowany przez:

.....

## **§9**

### **Postanowienia końcowe**

1. Integralną częścią umowy są:
  - 1.1 Załącznik Nr 1 – oznaczenie obszarów ujętych zimowym utrzymaniem dróg.
  - 1.2 Załącznik Nr 2 – opis wymagań dla I standardu zimowego utrzymania dróg.
  - 1.3 Załącznik Nr 3 – oferta Wykonawcy na zimowe utrzymanie dróg, placów i parkingów na terenach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Szarotka”.
2. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.
5. Wszelkie oświadczenia stron związane z wykonywaniem Umowy kierowane będą skutecznie na adres Stron wskazany na wstępie Umowy. Strona, która zmieni adres do korespondencji, zobowiązana jest do pisemnego poinformowania o tym drugiej Strony pod rygorem przyjęcia, że pismo skierowane do niej na ostatni podany adres uważane będzie za doręczone z upływem ostatniego dnia pozostawienia przesyłki w placówce operatora pocztowego (ostatni dzień awizowania przesyłki).
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i jednym egzemplarzu dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**